

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa ST-211/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB: 14395554723.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2021. DO 18.03.2022.

Nastavno na ranije izvješće od 18.12.2021. u razdoblju za koji se podnosi ovo Izvješće glavni cilj u ovom preiodu mi je bio da se održi Skušтина vjerovnika kako bi se na istoj donijele odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka nad dužnikom.

1. Odražane su 2 Skušтина vjerovnika od kojih je na Skupštini održanoj 17. ožujka 2022. godine donesena slijedeća odluka:

- Odluka kako se prihvaća ponuda odvjetnika Ivana Batinića iz Zagreba u iznosu od 27.000,00 kn radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na svim nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

- stečajni upravitelj je odmah izdao punomoći odvjetniku Ivanu Batiniću termeljem odluke skupštine vjerovnika kako bi odmah mogao početi s radom sukladno ponudi.

2. Računovodstvo dužnika je podnijelo godišnji finansijski izvještaj za dužnika za 2021. godinu.

3. Stečajni upravitelj navodi kako mu se obratilo društvo Hrvatski Telekom d.d. koje bi htjelo „u svrhu poboljšanja pokrivenosti Tribunja signalom mreže pokretnih komunikacija i podizanja kvalitete usluga temeljenih na bežičnom pristupu internetu Hrvatski Telekom smjestiti pokretnu baznu postaju na sjeveroistočnom dijelu ograđenog prostora uljare u Tribunju.“

U prilogu stečajni upravitelj dostavlja Prijedlog Ugovora od strane HT-a. U kraćem roku će stečajni upravitelj definirati završni Prijedlog Ugovora s HT-om. Stečajni upravitelj smatra kako su slijedeće odredbe najbitnije u Ugovoru:

- Zakupnina (čl.5.)
  - Stečajni upravitelj će probati dignuti cijenu mjesečne zakupnine (što je i napravio u usmenom razgovoru jer je početna ponuda bila 2.000,00 kn).
- Instalacija i deinstalacija brojilo i plaćanje struje (čl.6.)
  - Cilj je da troškove instalacije, deinstalacije brojila i potrošnje električne struje snosi HT kao i sve ostale troškove realizacije ovog Ugovora.

- Ometanja (čl.7.)
  - Društvo Falcon Peregrin d.o.o. bi po mišljenju stečajnog upravitelja morao preuzeti ovu obvezu na sebe i garantirati za štetu koja bi mogla nastati radi povrede ovog članka jer dužnik nije u posjedu predmeta zakupa.
- Trajanje ugovora (čl.8.)
  - Stečajni upravitelj će predložiti da ugovor traje na neodređeno vrijeme, minimalno 2 godine, a najkasnije do okončanja stečajnog postupka nad dužnikom.
    - Cilj je da stečajna masa uprihodi što je moguće veći novčani iznos.
- Ostale odredbe koje će stečajni upravitelj predložiti u završnoj verziji Ugovora.

U međuvremenu je došlo do novih Odluka u postupcima u kojima je dužnik stranka i to:

### 1. Općinski sud u Šibeniku

- a. Poslovni broj: **P-136/2021** +
- b. Strane:
  - i. Tužitelj:
    - Općina Tribunj
  - ii. Tuženi:
    - TRIBUNJ PZ u stečaju
    - Boris Cvitan
    - Sandra Cvitan
    - Dražen Cvitan
- c. Radi: utvrđenja prava vlasništva
- d. Stanje predmeta:
  - i. 9.3.2022.g. Općinski sud u Šibeniku je donio Presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužitelja kako je Općina Tribunj vlasnik nekretnina katastarski označenim kao kat. čest. br. 662/2, Z.U. 371 i kat. čest. br. 662/13, Z.U. 3491, sve K.O. Tribunj, za cijelo je naložio tuženima da nadoknade parnične troškove tužitelju u iznosu od 200.000,00 kn.
  - ii. Na Presudu je Žalbu podnio PZ Tribunj zastupan po odvjetniku Drašku Lambaši iz Šibenika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno.

Stanje na poslovom računu dužnika: 231.851,72 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon ovog Izvješća podnijeti i Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom odluka radi Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu s HT-om ukoliko dođe do suglasnosti za sklapanje Ugovora s većinskim vjerovnikom Poreznom upravom i Falcon Peregrin d.o.o.

Mjesto i datum  
Zagreb, 18. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

Prilozi:

1. Prijedlog Ugovora o zakupu broj P10-201/2022